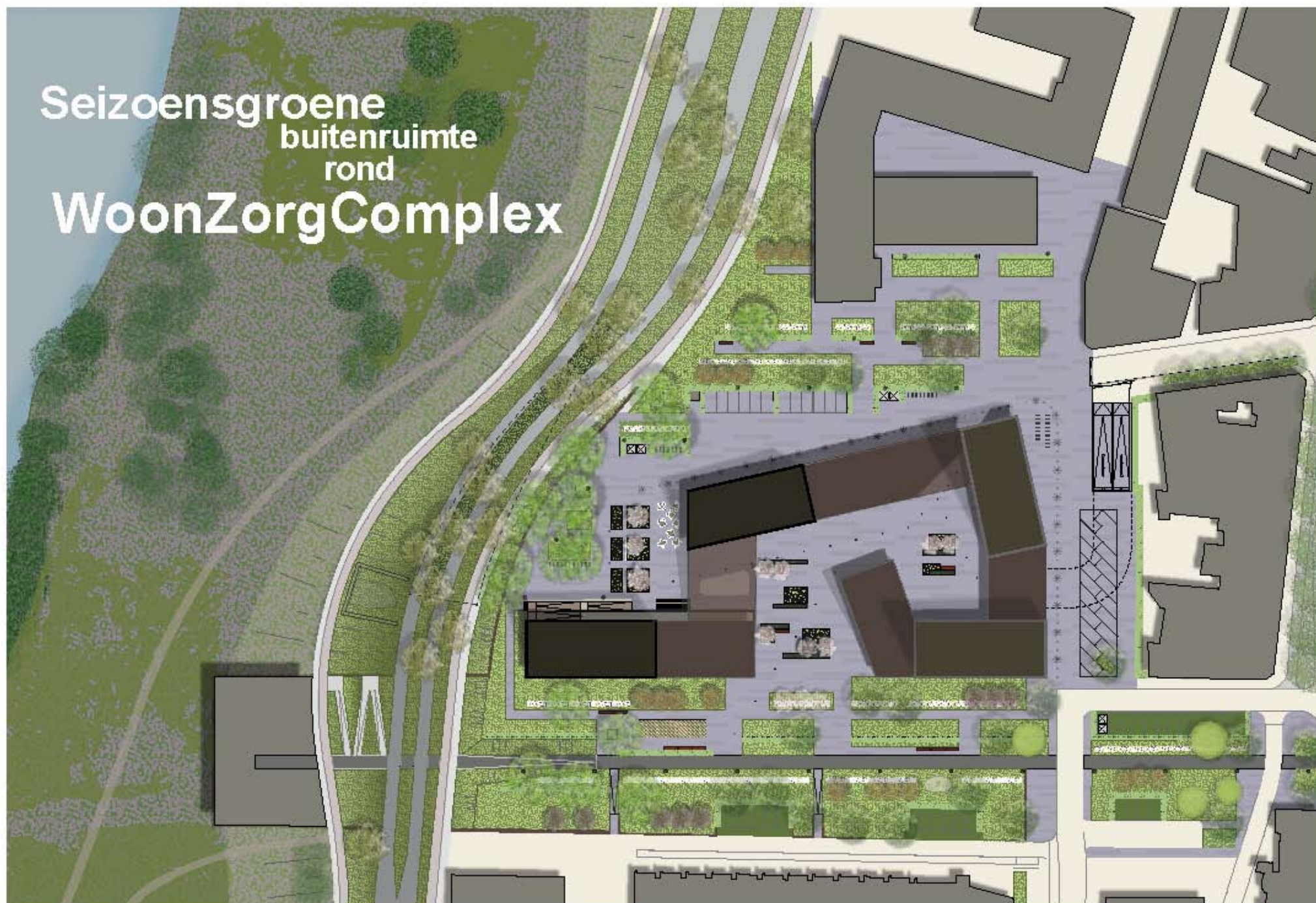
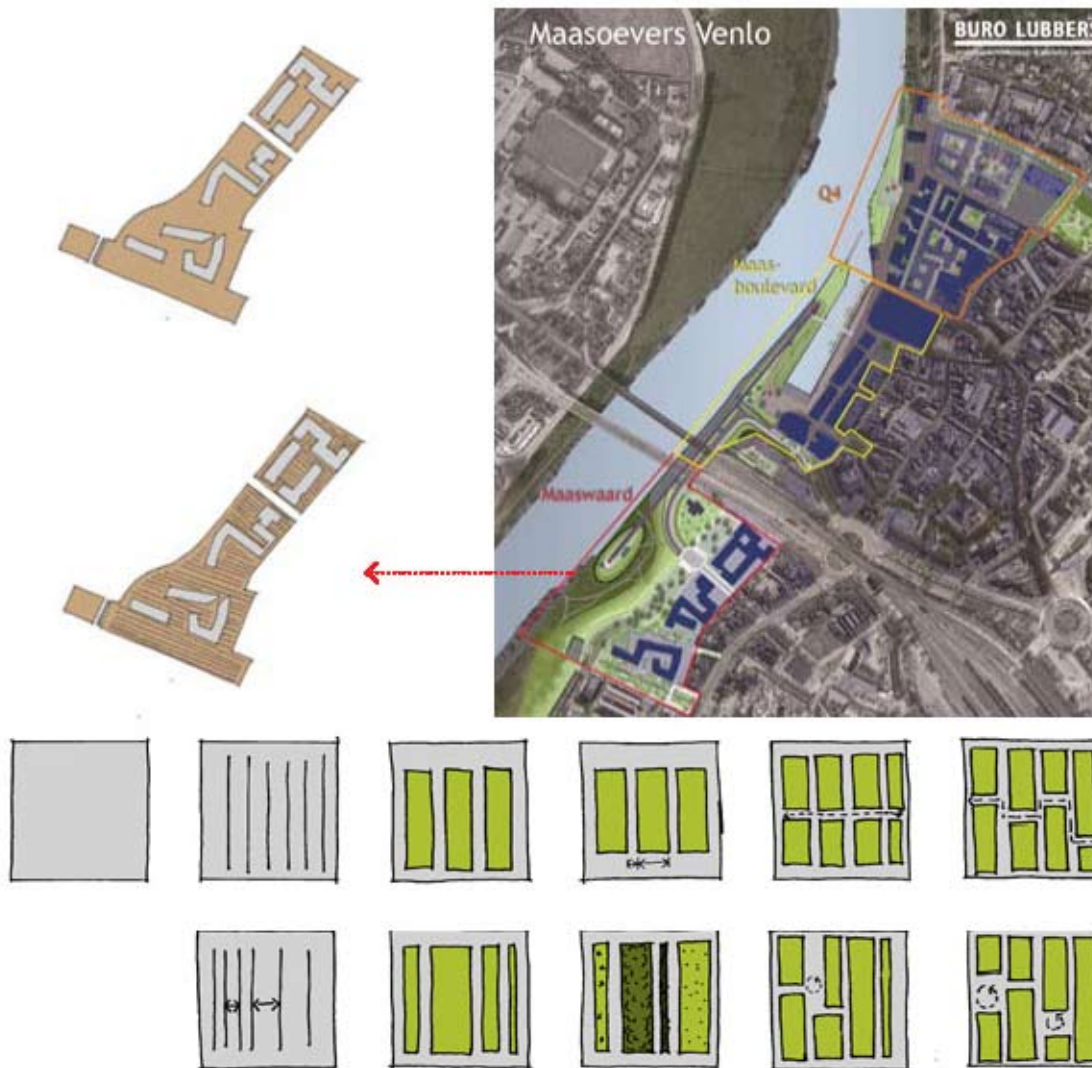


Seizoensgroene  
buitenruimte  
rond  
**WoonZorgComplex**



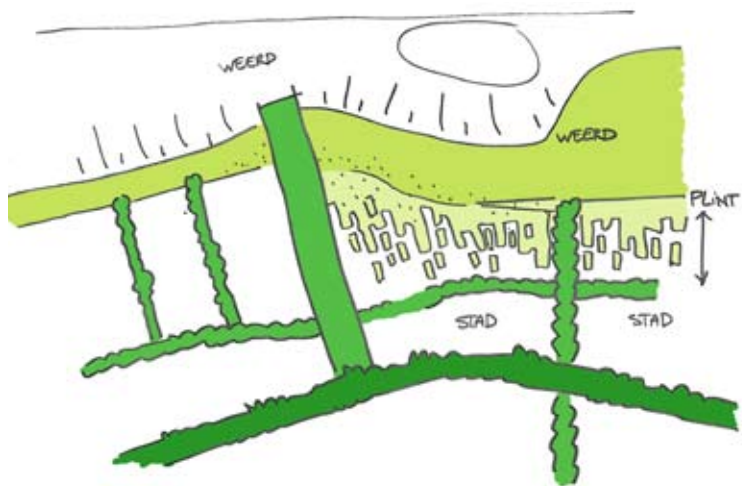


Maaswaard is één van de projecten waarmee de gemeente Venlo door herstructurering en nieuwbouw een impuls geeft aan het stedelijk weefsel langs de Maasoever. Door de projecten Q4, Maasboulevard en Maaswaard zal Venlo een representatief gezicht naar de Maas krijgen. Buro Lubbers bewaakt door middel van supervisie de samenhang tussen de projecten en werkt per deelgebied de buitenruimte uit.

Maaswaard ligt ten zuiden van het centrum en onderscheidt zich van de andere projecten door de 'grotere korrel' binnen het plan. De Nederlandse Instrumenten Compagnie (Nedinsco) wordt herbestemd en krijgt een prominente plek. Aansluitend op de maat en schaal van Nedinsco wordt het nieuwe stadskantoor en een nieuw WoonZorgComplex ontwikkeld met de naam 'Crescendo'. Deze robuuste gebouwen komen volgens de 'Visie op de maasoeverprojecten' (Buro Lubbers, 2007) te midden van een groene buitenruimte aan de weerden te liggen. Buro Lubbers heeft in opdracht van de gemeente Venlo de buitenruimte rond Crescendo ontworpen van concept tot besteksgereed DO. WoonZorgComplex Crescendo is ontworpen door Benthem Crouwel architecten.

### Eenheid

De gebouwen die een plaats krijgen in Maaswaard hebben een vrij complexe vorm. Dat geldt ook voor Crescendo. De opbouw van vleugels en torens en de gekozen oriëntatie sluit aan op de omliggende bebouwing en de ligging aan de weerden. Door middel van doorgangen in het gebouw worden looproutes gecreëerd door de gedeeltelijk omsloten binnenruimte. Daarnaast vergt de omvang van Crescendo het nodige van de organisatie van de buitenruimte. Parkeren, afvalinzameling,



fietsenstalling, terras en nooddiensten moeten hun plek kunnen vinden in de directe omgeving van het gebouw. De complexiteit van de gebouwen en de druk op de buitenruimte vraagt om een heldere, samenbindende inrichting van de buitenruimte en beperking van het aantal richtingen en elementen.

### Richting

De bebouwing aan de Theemsstraat kent een oriëntatie die evenwijdig is aan de zuidelijke gevel van Crescendo en haaks staat op de zuidelijke vleugel van de Nedinsco. Door de richting van de verharding en elementen in de openbare ruimte hierop aan te laten sluiten, worden de gebouwen samengesmeed en wordt een rustig beeld gecreëerd. De noordelijke vleugel van Nedinsco heeft een andere richting. De richting van deze vleugel sluit aan op die van de bebouwing van het nieuwe stadskantoor. Doordat deze richtingen overwegend haaks staan op de Maas, zijn functionele en zichtrelaties mogelijk tussen Maaswaard en de weerden.

### Park

Evenwijdig aan de Theemsstraat ligt momenteel een brede grasstrook. In de grasstrook zijn bomen geplant en ligt een jeu de boulesbaan die door omwonenden gebruikt wordt. Deze plek heeft de potentie zich te ontwikkelen tot parkstrook die zich opspant tussen de Tegelseweg en de prof. Gelissensingel. De stad en weerden worden daarmee verbonden.

Seizoensgroene buitenruimte rond stadkantoor en WoonZorgComplex



### Concept

Groene strips op uniform vlak

Uitgangspunt is om de gebouwen van Maaswaard op een verbindend vlak te plaatsen. Een sober en krachtig grondvlak waarop Crescendo, Nedinsco en het stadskantoor een plek krijgen. Van de directe omgeving van Crescendo wordt het nodige gevraagd in de vorm van noodzakelijke verharding en elementen. Als concept is gekozen om door middel van groene stroken op een uniforme verharding alle benodigde verkeersruimte en losse elementen in de buitenruimte te integreren in een robuuste structuur. Met inachtneming van functioneel benodigde verharding is zoveel mogelijk groen in het plan gebracht.

### Verbindend park

De Tegelseweg krijgt in de toekomst een lagere verkeersbelasting en een groene uitstraling en wordt daardoor een aantrekkelijke langzaamverkeersroute. De groene promenade die langs de weerden zal lopen, ligt hier evenwijdig aan. Maaswaard vormt de schakel tussen deze twee structuurlijnen. Tussen de Theemsstraat en Crescendo wordt een parkstrook gerealiseerd die de Tegelseweg met de prof. Gelissensingel verbindt en doorsteekt naar de weerden. Zo ontstaat een groene schakel tussen stad en weerden, gericht op de Maas.

### Seizoensbeleving

Een deel van de bewoners zal de meeste tijd in en rond de woning doorbrengen. Juist voor deze mensen is een expressieve seizoenbeleving van de buitenruimte van grote meerwaarde. In het concept wordt een veelheid aan bomen, heesters en bolgewassen toegepast die samen zorgen voor een kleurrijke seizoenbeleving van



de buitenruimte. In het park staan sierkersen die uitbundig bloeien in het voorjaar, samen met de krokussen. 's Zomers bloeien de hagen met ondermeer egelantier. De toegepaste essen hebben een markante rode herfstverkleuring.

### Gebruik

Crescendo is vanwege de doorgangen op maaiveldgoed doorkruisbaar voor voetgangers. Rond het gebouw en in het park is binnen het concept gezocht naar maximalisatie van het aantal mogelijke ommetjes dat drempelloos te wandelen is. Ook de route van en naar de parkeerplaatsen is drempelloos. Naast de paden worden banken geplaatst met een hoge zit. In het park zorgen een jeu de boulesbaan en speelaanleidingen voor levendigheid.

