

# CAMPUS TU NOORD DELFT

Groene, waterrijke campus met verblijfskwaliteit voor iedereen



plankaart



entree

Groene, waterrijke campus met verblijfskwaliteit voor iedereen



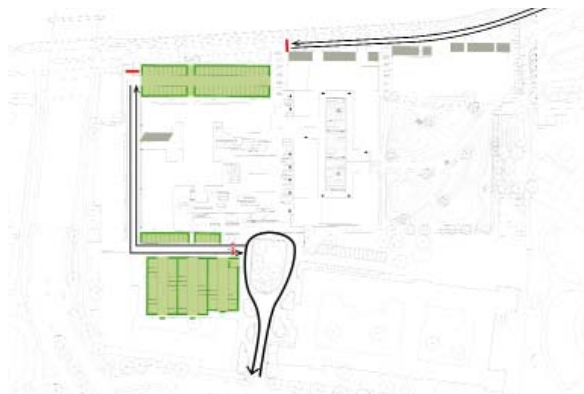
herkenbare verharding



groene setting met beplanting in stroken



bomen in gestrooide setting op terrein



parkeersysteem

Delft krijgt er een nieuwe campus bij. Tussen de oude binnenstad en de universiteitsterreinen wordt een levendig, stedelijk gebied gerealiseerd voor wonen, werken en studeren. Zowel studenten en medewerkers van de Technische Universiteit vinden hier hun plek als creatieve bedrijven en inwoners van Delft. Buro Lubbers heeft het stedenbouwkundig plan en het terreinontwerp opgesteld. De mix aan functies in de gebouwen en de buitenruimte, helder gedefinieerde plekken en een duidelijke routing in en door het gebied stimuleren een actief gebruik van de openbare ruimte. Van een enclave in de stad transformeert TU-Noord tot een dynamische plek in een groene setting met alle kwaliteiten die horen bij een campus.

### Verbinding en verschil

TU-Noord is met zijn prachtige historische gebouwen het oudste deel van de campus van de TU Delft. Door gebrek aan een heldere structuur, gebruiks- en verblijfskwaliteit fungeerde het gebied echter lang als een onaantrekkelijke restruimte. De nieuwbouw van het International Student House (ISH), de revitalisatie van oude universiteitsgebouwen en de herinrichting van de stedelijke ruimte brengen hier verandering in.

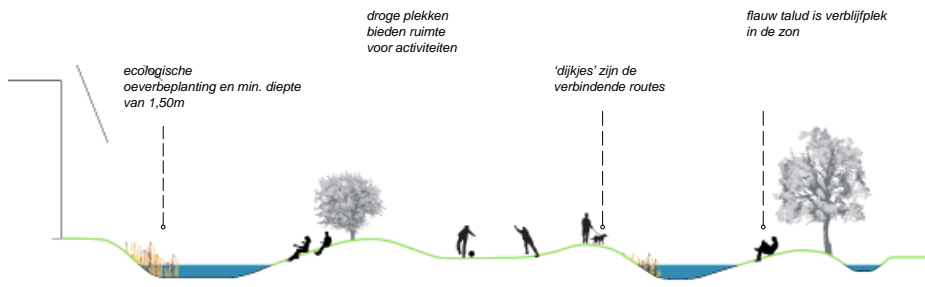
De positionering van de nieuwbouw geeft het gebied een logische structuur met een heldere sequentie van ruimtes: een entree, een plein, een hof en een park. De nieuwbouw vormt een duidelijke schakel tussen deze ruimtes. De stedenbouwkundige structuur wordt in de inrichting van de openbare ruimte benut om zowel verbinding als differentiatie te creëren; het campusterrein krijgt een overkoepelende identiteit én plekken met eigen karakters. De overkoepelende identiteit krijgt vorm door (1) een verbindend verhardingsvlak van gevel tot gevel, (2) een groene invulling met hagen en beplantingsvakken en (3) een groen dak van over het terrein gestrooide bomen. Hulsthagen, bloemrijke vlinder- en bijlokkende beplanting evenals samengesteldbladige bomen zorgen voor een eigen herkenbare sfeer. Tegelijk sluit de groene setting ook aan bij het groen op de rest van de campus van de TU. Ook de verbetering en toevoeging van routes en toegangen verbindt de campus optimaal met zijn omgeving.

De afzonderlijke plekken op de campus worden herkenbaar door specifieke elementen. Het entreeplein wordt een representatieve ruimte met monumentale bomen in grasvlakken die de verkeersstromen begeleiden. Het plein wordt herkenbaar door stroken van hagen en beplantingsvakken die de open ruimte inkaderen. Mede door een horecagelegenheid functioneert het plein als centrum en ontmoetingsplek van



plein

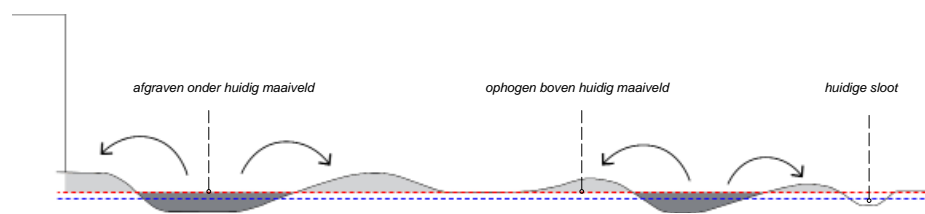




verblijfplekken in droge periode, daarnaast plekken voor flora en fauna



routes in natte periode: park is tijdelijk nat, routes blijven droog



ophogen en afgraven: door ophogen is plaatselijk meer peilstijging mogelijk streven naar gesloten grondbalans binnen het plangebied



park

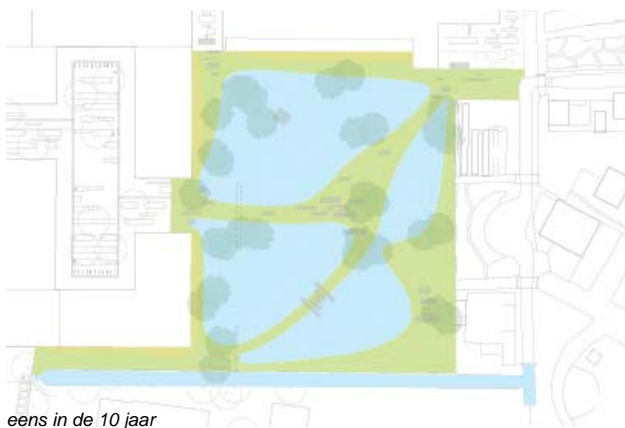
Groene, waterrijke campus met verblijfskwaliteit voor iedereen

de campus. Het hof wordt ingericht als een tuin met een strokenindeling van hagen, beplantingsvakken en meubilair. Het park wordt een bijzondere plek op de campus.

### Waterrijk park

In het park komen meerdere functies samen: waterberging, ecologie, routing en verblijf. Om deze functies te combineren is het terrein ontworpen als een Luikse wafel, als een organisch grid van dijkjes met laagtes. De laagtes bergen het water op verschillende niveaus. Sommige laagtes zijn vijvers met permanent water, andere zijn vrijwel altijd droog en lopen alleen bij hevige regenbuien vol. De laagtes zijn zo verbonden dat eerst de vijvers vollopen en het water vervolgens doorstroomt naar de hogere bekkens. Af en toe, na extreme regenval, zijn alle bergingen compleet met water gevuld. Een geknepen duiker koppelt het park aan het omliggende watersysteem van het hoogheemraadschap waarin het water langzaam wegloopt. De gradiënten maken het waterrijke park interessant voor flora en fauna.

Op de hogere, drogere dijkjes bevinden zich routes en verblijfsplekken. De routes takken aan op de belangrijkste bronpunten in het park. Hierdoor krijgt het grid een meer organische vormgeving hetgeen wordt versterkt door verschillende hellingpercentages toe te passen op de taluds. Flauwe taluds liggen aan de noordoost zijde van het park. Een aantal taluds vormen verblijfsplekken in de zon, andere zijn geschikt voor fauna. Zo wordt het park de waterrijke, groene parel van de campus TU-Noord.





# **BURO LUBBERS**

landschapsarchitectuur & stedenbouw



Reutsedijk 13 | 5264 PC | Vught | Nederland  
+31 (0)73 6149321 | info@burolubbers.nl | www.burolubbers.nl