



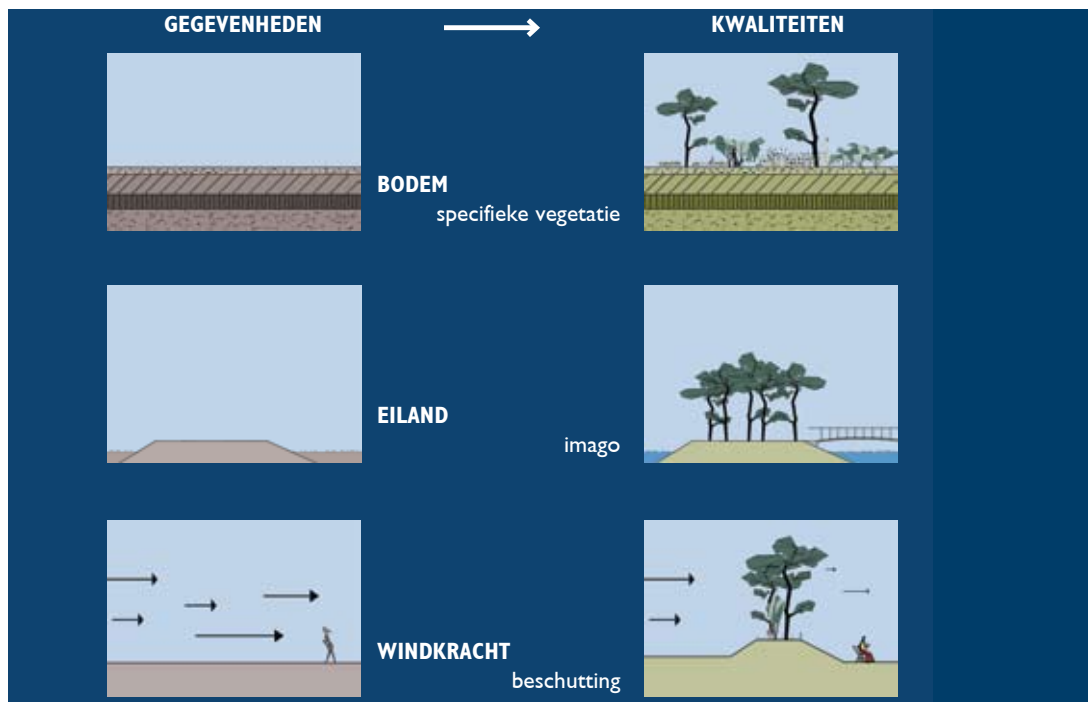
Het kleinste  
eiland van IJburg:

rustig, natuurlijk en groen

Het kleinste eiland van IJburg: rustig, natuurlijk en groen



Rieteiland Oost is misschien wel het meest bijzondere eiland van IJburg. Niet alleen is het met honderd kavels, een manege en een tennispark het kleinste eiland, het heeft ook de meest natuurlijke uitstraling. Gesitueerd pal aan het Diemerpark biedt het een open uitzicht op het groen en het water. Maar hoe creëer je het echte eilandgevoel op een kaal stuk opgespoten land? Of een gebied nu een rijke historie heeft of het land recent is gemaakt, de aanpak van Buro Lubbers is vergelijkbaar: analyseer de specifieke landschappelijke kenmerken en vertaal deze naar een helder stedenbouwkundig kader.



### Landschappelijke basis

Het ontwikkelingsconcept van Rieteiland is gebaseerd op de typische eigenschappen van het landschap, in dit geval een eiland. Een eiland creëert zijn eigen randvoorwaarden voor de ruimtelijke invulling. Zo is de zanderige bodemkwaliteit slechts geschikt voor enkele soorten beplanting. Tegelijkertijd creëert de duidelijke begrenzing van een eiland een krachtig kader waarbinnen juist een specifieke selectie van planten en bomen het imago van een eiland kan bepalen. Deze ogenschijnlijke beperkingen van de bodem en de ruimte bieden kansen. Dat geldt zeker voor Rieteiland Oost. De verscheidenheid in architectuur, zowel qua verschijningsvorm als kwaliteit, die op dit eiland zal ontstaan als gevolg van het particulier opdrachtgeverschap, vraagt om een sterke drager die het hele eiland voorziet van een gemeenschappelijke identiteit. Die sterke drager bestaat op Rieteiland Oost uit een eenduidige groenstructuur.

De schrale zandgrond en de stevige zeewind die het eiland kenmerken hebben geleid tot een typische beplanting. Twee soorten pinus (zwarte dennen en



vliegdennen) zullen het beeld domineren. De lange leefduur en het groene winterbeeld onderscheiden de pinus van andere boomsoorten. Bovendien zijn hun lange stammen en hun kronen op grote hoogte goed te verenigen met de woonfuncties. De bomen worden afgewisseld met olijfwilgen, tamarisk en Larix. Deze zogenaamde huisbomen staan op de kavels en worden door de bewoners zelf gekozen. De huisbomen ondersteunen het openbaar groen en garanderen het groene aanzicht van het eiland. Ook de erfafscheidingen bestaan uit beplanting, namelijk hagen van duindoorn. Deze plant zal niet wegwaaien en voorkomen dat de zanderige grond verstuift. Zo heeft de beplanting niet alleen een esthetische, maar ook een ecologische functie. Al met al krijgt Rieteiland Oost het beeld van een duingebied. Om de eerste bewoners ook een groene en beschutte woonomgeving te bieden, wordt een deel van de groenstructuur al aangelegd voordat met de bouw van de woningen wordt begonnen. Bovendien wordt zo vanaf het prille begin het imago van een groen eiland bekrachtigd.

### Alles in balans

De natuurlijke sfeer van het eiland wordt ondersteund door het stedenbouwkundig concept. Zo wordt het typische kenmerk van een eiland, namelijk dat er altijd een overkant is, ingezet om zichtlijnen en uitkijpunten te creëren in het stratenplan. Ook de waterkant wordt zoveel mogelijk benut om woningen aan te situeren. Woningen die niet op het water zijn georiënteerd, krijgen een alternatieve kwaliteit door de ligging aan de hoofdweg met een groene verhoogde middenberm, aan groene wiggen of in een bijzonder beplant informeel hofje. Aan de oevers worden op drie plekken aanlegsteigertertjes gerealiseerd, die alle bewoners van het eiland een extra kwaliteit bieden. Een eiland vormgeven betekent ook randen vormgeven.

Het kleinste eiland van IJburg: rustig, natuurlijk en groen



Op Rieteiland Oost zijn die randen voor iedereen bereikbaar gemaakt door wiggen en een onderhoudspad dat rond het eiland loopt. Het zijn heerlijke plekken om te zitten en rond te struinen.

Het robuuste en natuurlijke streefbeeld van Rieteiland Oost wordt ook gewaarborgd door het beeldkwaliteitsplan voor de architectuur. Omdat particulieren hun woonwensen naar eigen inzicht mogen invullen, zijn er een aantal stimulerende richtlijnen opgesteld waaraan de woning moet voldoen. Zo dienen de hoofdvolumes zo eenvoudig en compact mogelijk te worden met geïntegreerde garages en aanbouwen. Platte daken en hellende daken uit één stuk worden gestimuleerd. Een andere regel is dat materialen alleen in hun natuurlijke verschijningsvorm worden toegepast. Het beeldkwaliteitsplan stimuleert stoere hedendaagse woningen die goed passen in het hoogwaardige eilandgevoel van Rieteiland Oost. Buro Lubbers zal de kopers en architecten begeleiden om de gewenste eenheid en beeldkwaliteit te waarborgen. Wonen op een eiland betekent meestal rust en privacy. Dat geldt ook voor Rieteiland Oost. Het verkeer op het eiland is vooral bestemmingsverkeer dat in 30 km zones zijn weg vindt. Om de veiligheid en de rust op het eiland zoveel mogelijk te garanderen, is de brug naar het Diemerpark alleen toegankelijk voor fietsers en voetgangers. Een brug komend van Haveneiland Oost in IJburg ontsluit het eiland voor autoverkeer en zorgt voor een vlotte aansluiting op de snelweg.

De inrichting van het landschap, de stedenbouw, de architectuur en zelfs de ontsluiting staan op Rieteiland Oost maar in één teken: het creëren van een rustig en natuurlijk eilandgevoel. Rieteiland Oost wordt een kleine gemeenschap waar men vrij kan wonen in het groen en aan het water – een zeldzaamheid in Amsterdam.