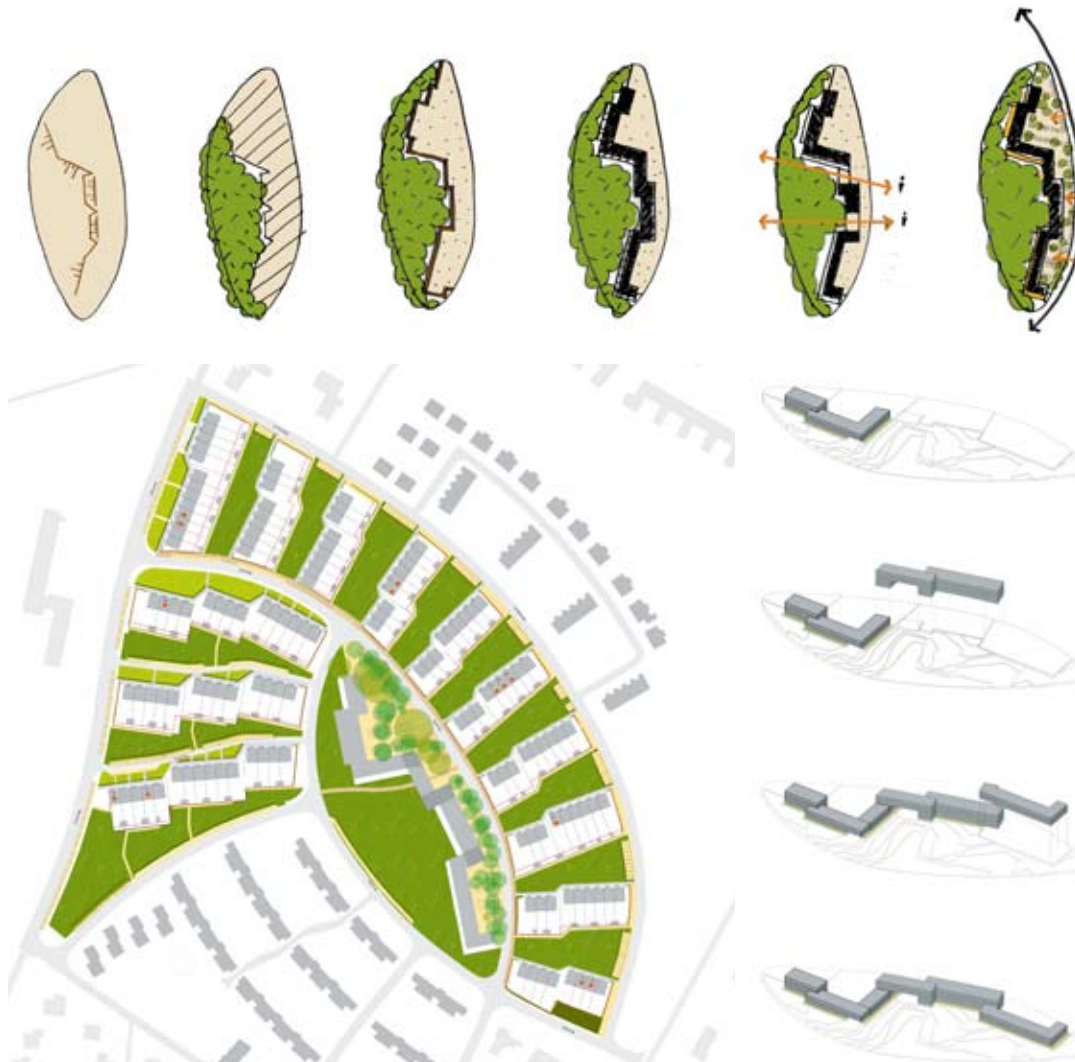


**Beeldkwaliteit  
en  
herstructurering  
buitenruimte  
revitaliseren  
tuinwijk**

Beeldkwaliteit en herstructurering buitenruimte revitaliseren tuinwijk in Venlo



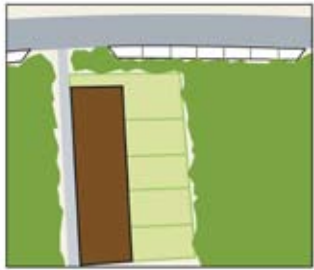
De Witte Woningen in Venlo-Oost zijn opgezet volgens de principes van een tuinwijk. De woningen worden ontsloten door woonpaden en van elkaar gescheiden door brede stroken openbaar bosgebied. De woningen worden momenteel gerenoveerd, waarbij ook de buitenruimte wordt opgeknapt. Buro Lubbers heeft een visie opgesteld voor de bouwkundige beeldkwaliteit van de renovatie, een visie voor opwaardering van het openbaar gebied (verlichting, parkeren, openbaar groen en beheer en de overgangen van openbaar privé) en een stedenbouwkundige schets voor de nieuwbouw. Uitgangspunt voor de diverse onderdelen is het huidige boskarakter van de wijk.

#### Beeldkwaliteit bouwkundige renovatie

Ten behoeve van het beeldkwaliteitadvies heeft Buro Lubbers de huidige woningen uitvoerig in beeld gebracht. Typierend voor de woningen zijn: wit geverfde gemetselde muren, verticale houten latten, subtiele verschillen in dakvorm, luie daken waarboven het bos zichtbaar is, subtiele plasticiteit in het metselwerk en de woningscheidende muren, een bakstenen 'matje' voor de voordeur. Deze elementen zijn vastgelegd en vertaald in een beeldkwaliteitsomschrijving. Dit heeft geresulteerd in onder meer een kleurpalet van het lattenwerk en een voorschrift over de richting waarin het aangebracht moet worden.

#### Herstructurering openbare ruimte

De twee grootste problemen in de wijk zijn de parkeerdruk en landje-pik door de bewoners. De parkeerdruk blijkt bij nadere analyse voornamelijk visueel aanwezig. Buro Lubbers heeft daarom voorgesteld om de parkeerplaatsen te herschikken en ondergeschikt te maken aan het bos door 'groene' inrichtingsmaterialen als



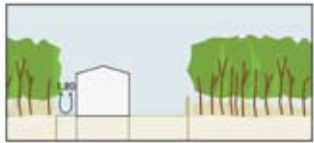
1. Plan bij aanleg > kavel in bos



2. 'Landje pik'



3. Formaliseren van eigendom en handhaven van bestaande bomen, die op eigen terrein komen



4. Achterpaden aanleggen en achteringangen  
Parkeerplaatsen (bosgrond/gewapend gras)  
vermeerderen en verfraaien



5. Containers verplicht op eigen terrein



6. Profiel voorkant woning herinrichten  
Bos opwaarderen



hagen en grassteden. Door de efficiënteerschikking ontstaan bovendien extra parkeerplaatsen die de werkelijke parkeerdruk verminderen.

Het landje-pik door bewoners zorgt voor een rommelige aanblik van de erfgronden. Bovendien komen de openbare bosstroken hierdoor steeds meer onder druk te staan. Het bos verloedert daarnaast, doordat bewoners allerlei exotische planten aan het bos toegevoegd hebben. Buro Lubbers stelt voor de woningen van een achterpad te voorzien, met een optionele schuur. Hiermee wordt een duidelijke grens gesteld, met een samenhangende uitstraling. Het voorpad wordt heringericht en visueel ruimer gemaakt. Bewoners mogen bij de nieuwe inrichting kiezen uit een aantal inrichtingsopties, met als doel eenheid in verscheidenheid.

### Nieuwbouw

In de kern van het gebied worden de Bremflats gesloopt ten behoeve van levensloopbestendigewoningen, appartementen en kleinschalige zorgvoorzieningen. De locatie vormt het centrum van het gebied, waar alle woonstraten op uitkomen en waar de bus stopt. Deze bijzondere positie is aanleiding om een afwijkende bebouwingstypologie te introduceren, die echter wel de basis van de wijk - autoluw en bosrijk - respecteert.

De nieuwe bebouwing reageert duidelijk op de aanwezige topografie en de historie. In het 'oog' is een hoogteverschil van drie meter aanwezig. De vroegere flats hebben het 'oog' verdeeld in een natuurlijk deel (bos) en een cultureel deel (bebouwing). De nieuwe bebouwing maakt deze grens manifest en benadrukt tevens het hoogteverschil. Keermuren en berken vormen het leitmotiv voor deze nieuwe kwaliteit.

