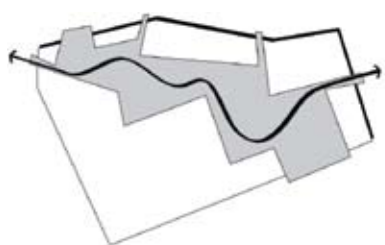


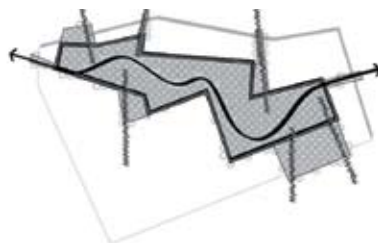
Wonen in een collectief landschapspark aan een beekje in Gemert



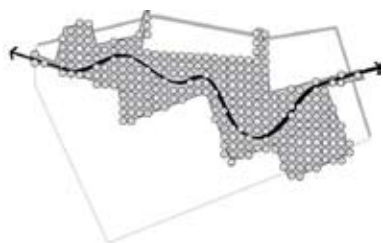
Wonen in een collectief landschapspark aan een beekje in Gemert



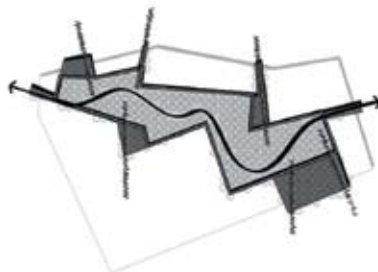
BEEKDAL



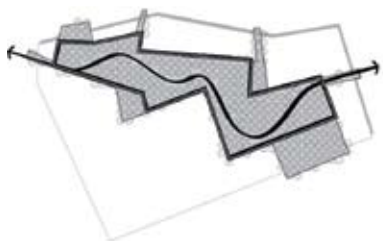
PRIKKERS



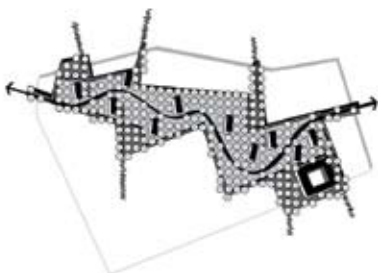
BOMEN



PLEKKEN



RAND = ROUTE

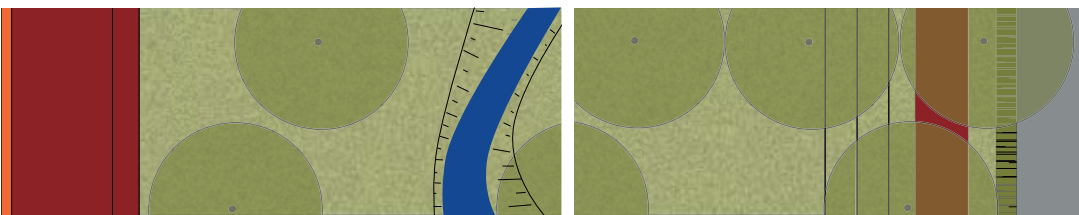
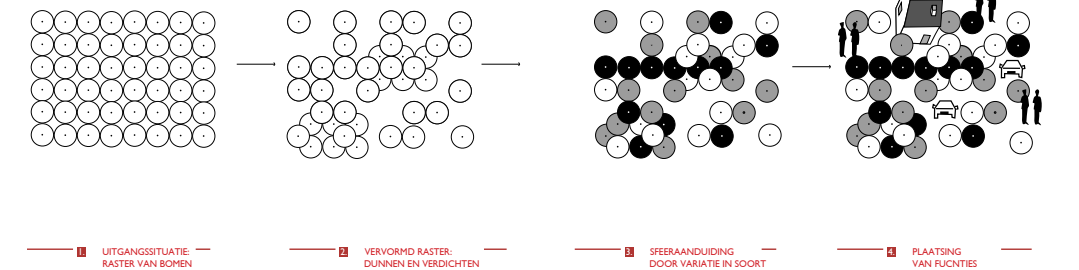


WONEN IN HET BEEKDAL

Dorpspark

Buro Lubbers heeft een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan uitgewerkt voor woonpark De Stroom in Gemert. De belangrijkste uitgangspunten voor deze plannen zijn gebaseerd op de visie Typisch Gemert, een stedenbouwkundige hoofdstructuur die Buro Lubbers eerder opstelde voor bepaalde plangebieden in de kern van het dorp. De belangrijkste drager van de openbare ruimte, in functie en beeld, is De Rips. Waar deze beek aanvankelijk vooral aan de achterkant beleefbaar was, speelt zij nu een zichtbare hoofdrol in het dorp. Deze beek heeft haar watervoerende functie behouden; haar waterbergend vermogen is zelfs vergroot. Het dal van De Rips is ingericht als een landschapspark met daarin los verspreide appartementencomplexen. Om de open parkachtige structuur te bewaren, kregen de appartementen de vorm van tweelinggebouwen, twee bouwvolumes die ten opzichte van elkaar verschuiven en draaien. De gebouwen hebben collectieve binnentuinen en individuele buitenruimten als balkons, veranda's en loggia's. Het open parkachtige karakter is bovendien behouden door het parkeren voor de bewoners ondergronds te organiseren en het opheffen van een drukke autoverkeersroute dwars door het gebied. In plaats daarvan doorsnijden van noord naar zuid twee langzaamverkeerroutes het plangebied en is er langs De Rips een voetgangersgebied aangelegd.

Naast De Rips zijn er een aantal andere waardevolle cultuurhistorische en landschappelijke elementen die bepalend zijn geweest voor het stedenbouwkundig ontwerp en de landschappelijke hoofdstructuur. Zo vormt de muur van kloostertuin Nazareth een groot deel van de begrenzing van het plangebied De Stroom. De muur hoort bij het historische ensemble van het kloostercomplex en is daarom behouden.



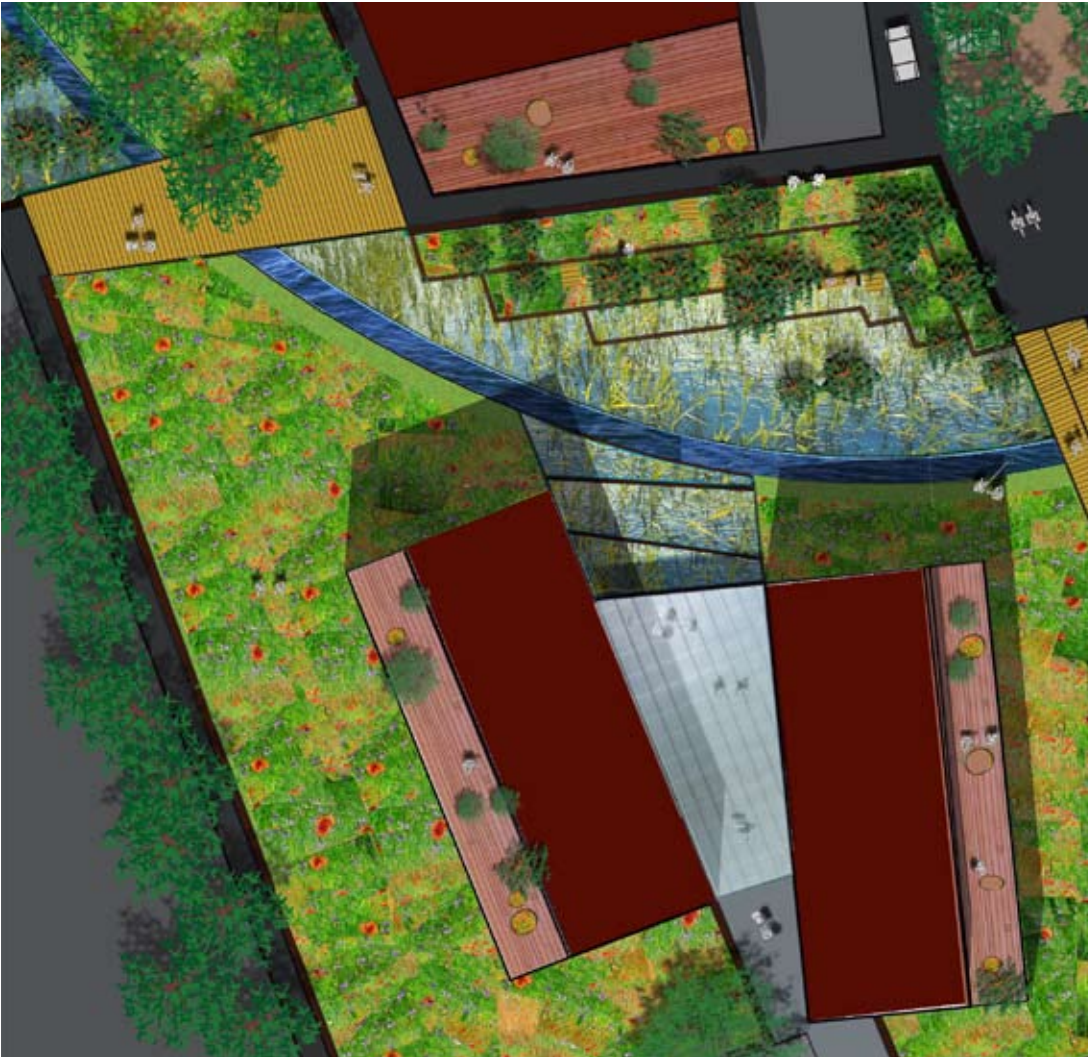
Ook is zorgvuldig rekening gehouden met bestaande waardevolle bomen, die waar mogelijk zijn ingepast.

Kortom, het stedenbouwkundig plan is gebaseerd op een evenwichtige samenhang tussen het gewenste woonprogramma, de functionele inrichting van de openbare ruimte (verkeer en parkeren) en hydrologische omstandigheden. De ruimtelijke structuur van het woonpark stond evenwel voorop. Daarom is ruim aandacht besteed aan de verhoudingen tussen de woongebouwen en de parkachtige tussenruimtes, de doordachte boomstructuur, de overgangen tussen publiek en privaat domein en de inrichting van het beekdal.

Twelinggebouwen

Omdat het beeld van het stedenbouwkundig ontwerp naast de ruimtelijke structuur ook sterk wordt bepaald door de architectuur is daartoe een beeldkwaliteitsplan geformuleerd. Architectonische randvoorwaarden zijn bovendien gevisualiseerd in een prototype van het meest voorkomende soort gebouw, het tweelinggebouw. De eenduidige vormen van deze gebouwen zorgen voor een heldere ritmiek in het landschapspark. De tweelingvorm is ingegeven door zowel ruimtelijke als programmatische aspecten. Zo is de ruimtelijke structuur bepaald door de verhouding openbare ruimte en bebouwd gebied, de wandrichting, de bouwhoogte en de openheid naar De Rips. Programmatische aspecten die bepalend zijn geweest, zijn het ondergronds parkeren, de gemiddelde woninggrootte en het aantal woningen. Hoewel de architect een redelijke vrijheid heeft gekregen om binnen de vastgestelde randvoorwaarden de architectuur te bepalen, is per locatie beschreven welke ruimte in ieder geval onbebouwd dient te blijven, waar de entree

Wonen in een collectief landschapspark aan een beekje in Gemert



naar de woongebouwen dient te komen en wat de gewenste bouwrichting is. Vervorming van de voetprint was alleen mogelijk in overleg met de supervisor, die de totale structuur van De Stroom bewaakt.

Het beeldkwaliteitsplan is bedoeld om de architecten te inspireren, niet om restricties op te leggen. Daarom is met name aandacht besteed aan de sfeer en uitstraling van de gebouwen en het materiaalgebruik. Zo diende het hoofdmateriaal van de woongebouwen in hoofdzaak te bestaan uit rood-bruine baksteen. Variatie in materiaal werd in zekere mate gestimuleerd om de tweelinggebouwen minder massief te laten lijken. Verder diende de architectuur veel aandacht te besteden aan de detaillering, transparantie, ruime buitenruimtes, de oriëntatie op het landschap en een bijzondere dakopbouw. De geformuleerde beeldkwaliteitsaspecten, ook met betrekking tot beplanting, verharding en meubilair, sluiten aan op het typisch Gemertse karakter zoals geformuleerd in de visie.

Mariënborg

Drie gerenommeerde architecten kregen reeds opdracht om een appartementencomplex te ontwerpen in het oostelijk projectgebied van De Stroom: Diederendirrix Architecten, Dam en Partners en Crepain-Binst Architecture. Het eerste complex, Mariënborg van Diederendirrix, is in november 2006 opgeleverd. Buro Lubbers ontwierp de wigvormige binnentuin van dit tweelinggebouw. De gehele binnentuin bevindt zich op het dek van de ondergrondse garage en bergingen, hetgeen strikte constructieve voorwaarden impliceert voor de inrichting.



De tuin begint smal bij de entree en loopt breed uit richting de beek naar een terras voor de bewoners. De gebouwen worden van elkaar gescheiden door middel van een verticaal en transparant lamellensysteem, waardoor een hoge atriumruimte is ontstaan. Het ontwerp van Buro Lubbers heeft tot doel zowel de entree en het terras met elkaar te verbinden als de atriumruimte een groen verblijfskarakter te geven. Het resultaat is een houten meubel waaruit klimzuilen oprijzen. Ter plaatse van de zuilen is ruimte gereserveerd voor plantenbakken die worden gevoed door een installatie in de ondergrondse garage. De zuilen zijn voorzien van een verticaal lamellensysteem, dat moet voorkomen dat er in wordt geklommen. In het meubel zijn twee banken, een tafel met stoelen en een fietsparkeersysteem geïntegreerd, hetgeen een functionele routing stimuleert tussen de entree en het achterliggende terras.

