



De  
**herontwikkeling**  
van een  
**stenige**  
jaren 70-buurt

De herontwikkeling van een stenige jaren 70-buurt



overblijfselen/water



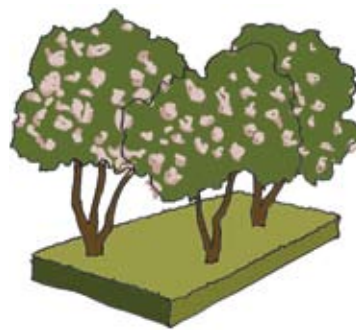
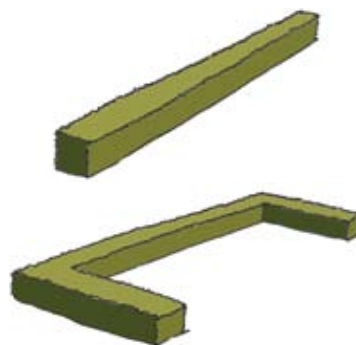
huidige functies lunetten



Een stenige, rommelige jaren 70-wijk wordt nieuw leven ingeblazen. Informeel geplaatste prunussen zorgen voor een vriendelijke, bloemige uitstraling. Hagen en haagblokken van botanische roos brengen een heldere structuur en een nieuwe bestrating van hergebruikt materiaal verbetert de routing. Aan blinde gevels verrijzen erkers als lichtbakens op donkere, onveilige plekken. Maar bovenal wordt de historische locatie aan een lunet benadrukt. Hoe de herinrichting van de openbare ruimte een wijk kan revitaliseren.

### Ongestructureerde diversiteit

De stedenbouwkundige opzet van de wijk Zonneheuvel in Vught stamt uit de jaren 70. Met uitzondering van nieuwbouw en toevoeging van parkeerplaatsen is deze opzet door de jaren heen nauwelijks gewijzigd. Een groot deel van de openbare ruimte is bestemd voor parkeren en er is veel verharde restruimte. Schuttingen en schuurtjes aan de achterzijden van woningen zijn gericht op openbare verblijfsplekken in het middengebied. Kopse kanten van woonblokken vormen blinde muren. Met name de parkeerkofters aan de randen van de wijk worden hierdoor desolate en onveilige plekken. Het aanwezige groen draagt niet bij aan het verbeteren van de structuur. De diversiteit aan bomen en onderbegroeiing en de versnipperde spreiding veroorzaken een warrig beeld. Her en der heeft de (onder)beplanting zelfs geleid tot onveilige, donkere plekken. Het rommelige uiterlijk van de openbare ruimte wordt verder versterkt door een veelzijdige toepassing van materialen zoals trottoirbanden, speelobjecten, boombescherming en schuttingen. Kortom, Zonneheuvel heeft een stenig karakter en ontbeert een dragende groenstructuur. Buro Lubbers heeft daarom een visie opgesteld voor de (her)ontwikkeling van de openbare



ruimte van de wijk, inclusief aanbevelingen voor de stedenbouw, de woningen en het omliggende gebied.

### Opschonen

Door de wijk als het ware eerst leeg te denken en hierna met nieuwe middelen in te richten zal een overzichtelijke en evenwichtige openbare ruimte ontstaan. De globale ruimtelijke indeling van het openbare gebied wordt daarbij gehandhaafd; functies binnen het gebied blijven over het algemeen hetzelfde gesitueerd.

Een van de uitgangspunten voor de herontwikkeling van Zonneheuvel is zijn historische locatie, namelijk aan een lunet dat in 19e eeuw deel uitmaakte van een verdedigingslinie. Door een zichtbaar hoogteverschil te creëren en de ontbrekende waterpartij terug te brengen zal de lunetvorm van de wijk worden benadrukt. De herinrichting van de singel leidt tot een aantrekkelijke groene en natte zone die vrij zicht biedt aan de omliggende woningen.

In de wijk zelf zal door versterking van het openbare middengebiet een duidelijke scheiding ontstaan tussen een speel- en vrijetijdzone enerzijds en het overige openbare gebied anderzijds. Nuanceringen in de verharding en de beplanting zullen de stedenbouwkundige structuur verhelleren, privé van openbaar scheiden en restruimtes opvullen. Omdat het materiaalgebruik eenduidig is en er geen vreemde restruimtes overblijven zal het ruimtelijke totaalbeeld rustig en overzichtelijk zijn. Zonneheuvel krijgt een eigen herkenbare identiteit.