

PARK 27 BLARICUM

Het eerste echte bedrijvenpark tussen snelweg en woongebied



fase 1



fase 2



A



B

Het eerste echte bedrijvenpark tussen snelweg en woongebied

Park 27 grenst aan de noordzijde aan het Gooimeer, dat onderdeel uitmaakt van de Randmeren. De haven en het strandje zijn de belangrijkste recreatieve trekkers voor dit deel van Blaricum en Huizen. Aan de zuidzijde ligt op enige afstand de aansluiting van Huizen en Blaricum op de A27. Aan de westzijde van de A27 bevindt zich het nieuw te ontwikkelen woongebied de Blaricummeermeent, waarvan het bedrijvenpark onderdeel uitmaakt. De opgave schuilt in het ontwerpen van een aantrekkelijk bedrijvenpark dat tegelijkertijd een meerwaarde vormt voor het woongebied, de A-locatie aan de snelweg optimaal benut en de geluidsoverlast van de snelweg zoveel mogelijk beperkt.

Park

Groen en ruimte zijn de leidende thema's in het ontwerp voor Park 27, dat het eerste echte bedrijvenpark van Nederland wordt, met nadruk op park. Het idee is om het bedrijventerrein te starten met de ontwikkeling van een groen landschapspark, dat gefaseerd wordt ingevuld met bedrijfsgebouwen. Richting het westen zullen kantoren en kleine bedrijven hun plek krijgen, die met hun verfijnde bebouwingskorrel aansluiten op de aangrenzende woonwijken Delta en Stroom in de Blaricummeermeent. Aan de snelwegzijde zullen de bedrijven daarentegen qua maat en schaal meer aansluiten op de snelweg en het park. De geluidswering wordt landschappelijk vormgegeven als een park en zal daarmee de drager worden van de verdere ontwikkeling van Park 27. Bovendien is het park hierdoor al vanaf de eerste dag als zodanig te gebruiken.

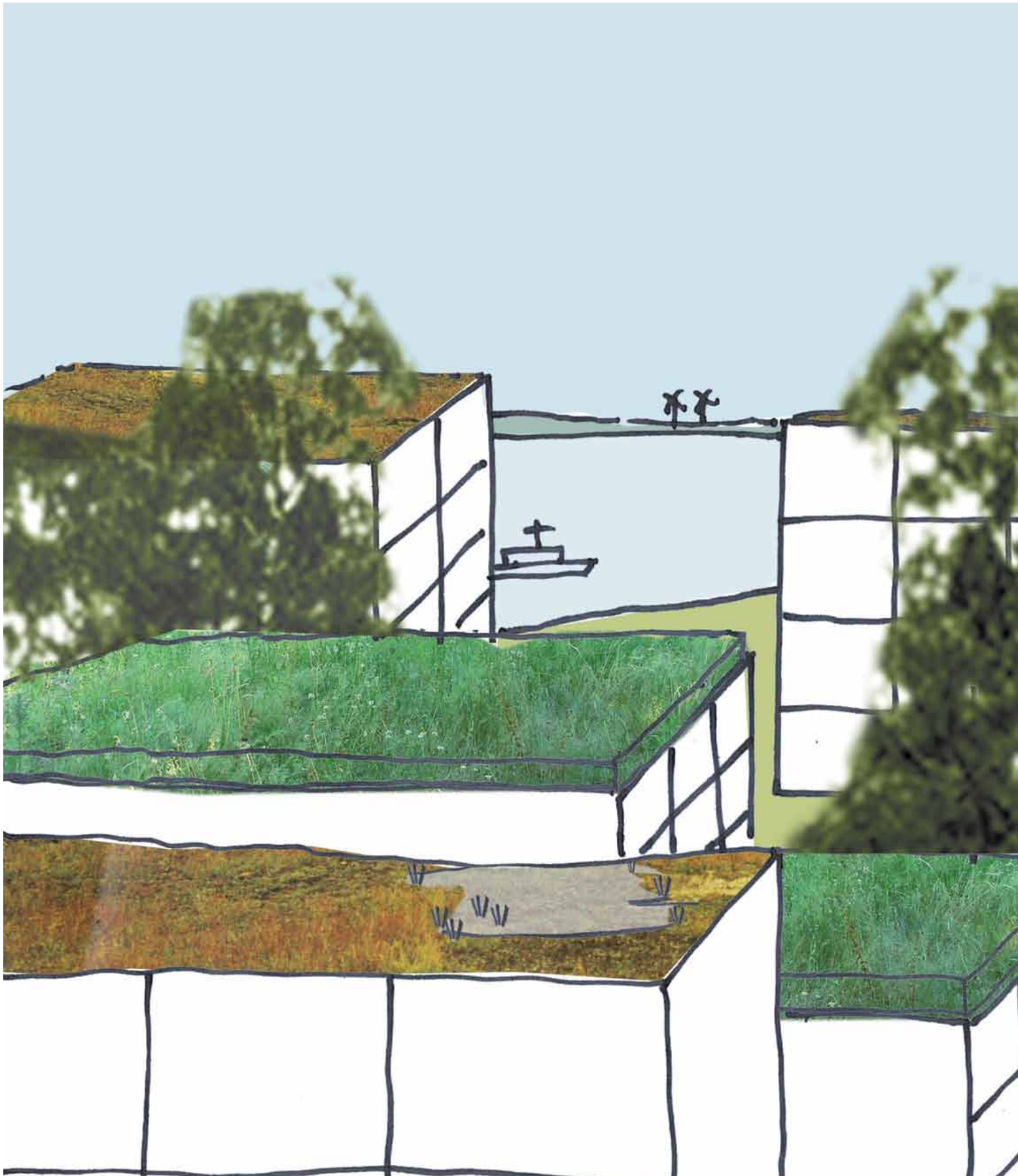
Logische overgang wonen en werken

Omdat geluidswallen, wanden en parkeergebouwen haaks staan op de verkavelingsrichting van de deelplannen Delta en Stroom, kan het bedrijvenpark in een zelfde verkavelingsrichting worden ingericht. Het gevolg is een helder en eenduidig plan met logische overgangen tussen wonen en werken. Deze overgangen worden nog eens aangezet door haaks op de geluidswallen opgangen te maken die het lineaire park met het geluidspark verbinden. De geluidswerende parkdelen zijn deels ten opzichte van de A27 gedraaid. De open hoeken bieden voor de automobilist doorkijken naar het achterliggende landschap. Er zullen zich tussen, door en tegen de wanden bedrijven vestigen waardoor het beeld van de ontwikkeling van de Blaricummeermeent zichtbaar wordt.

Recreatieve functie

Met het aanleggen van een pad op de wallen en de parkeergarage krijgt het park vanaf het begin een belangrijke recreatieve functie. Het verbindt op een spraakmakende en spectaculaire manier de woonkernen in Blaricum en Huizen met het voor recreatie belangrijke Gooimeer. De eerder geplaatste wanden worden later verder uitgebouwd tot bedrijven die zich tonen aan de snelweg. Boven de groen in te richten daken van de bedrijven zal het zwevende pad zijn recreatieve functie blijven vervullen. Zo heft het park langs de A27 de gebruiker letterlijk boven de bedrijven uit en geeft het de schitterende ligging van het gebied prijs. Aan de ene kant heeft de bezoeker uitzicht over het grote open landschap van de polder en het Gooimeer, aan de andere kant over de Blaricummeermeent met zijn nieuwe waterloop en het daaraan grenzende park.





BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13 | 5264 PC | Vught | Nederland
+31 (0)73 6149321 | info@burolubbers.nl | www.burolubbers.nl

