



FRIJ'HOF NIJMEGEN

Integraal ontwerp leidt tot idyllische woonbuurt met stadstuin



Integraal ontwerp leidt tot idyllische woonbuurt met stadstuin

Waarooitmiddelmatige architectuur uit de wederopbouwperiode het beeld bepaalde, bevindt zich nu een oase van bloeiende magnolia's in glooiend gras omringd door eigentijdse woningen. Door de krachten van landschap, stedenbouw en architectuur te bundelen is aan het Goffertpark een bijzondere woonbuurt ontstaan met een idyllische openbare stadstuin.

Een nieuw fenomeen

Frij'hof ligt op een unieke locatie. Enerzijds grenzend aan het groene, populaire Goffertpark, anderzijds aan een woongebied uit de jaren dertig en bovendien nabij het stadscentrum van Nijmegen. Voordat de locatie werd herontwikkeld tot woongebied, sloot hij nauwelijks aan op de waardevolle en karakteristieke eigenschappen van de omgeving. Hekken en onderbegroeiing belemmerden het doorzicht op het Goffertpark; achterkantsituaties ontbeerden een kwalitatieve uitstraling. Nu is dit anders. Nu ligt Frij'hof niet meer onbeduidend aan de rand van het park, maar hoort het bij het Goffertpark. Het is een betekenisvolle plek geworden waar men in een parkachtige setting heerlijk kan wonen, wandelen en spelen.

De basis van de ruimtelijke transformatie schuilt in de multidisciplinaire aanpak die landschap, stedenbouw en architectuur optimaal integreert. Met het landschap en de openbare ruimte als drager is een sterk stedenbouwkundig kader ontwikkeld waarbinnen eigentijdse architectonische

invullingen ruimte hebben gekregen. De aansluiting op de omringende omgeving met haar specifieke kwaliteiten en de beleving van de publieke ruimte stonden daarbij steeds centraal.

Bloeiende idylle

Het ontwerp van Frij'hof is gebaseerd op drie ruimtelijke ingrepen: het optillen van een deel van het maaiveld, het creëren van een riant groen binnengebied met karakteristieke bloeiende bomen en het toepassen van lijnvormige elementen (muurtjes, hagen, verharding) als leidmotief voor zowel de openbare ruimte als de architectuur.

Door het terreinoppervlak op veel plaatsen op te hogen, kent Frij'hof over de hele lengte reliëfverschillen. Deze hoogteverschillen boden niet alleen de mogelijkheid van een ondergrondse parkeerkelder, ze compenseerden ook de matige ruimtelijke kwaliteiten aan de randen van het gebied. Deze randen zijn omgeven met woningen waardoor een vrij binnengebied is ontstaan. Het terrein eindigt in een stedelijk balkon dat uitzicht biedt op oude boomkronen. Bijzondere trappartijen leiden hier naar het Goffertpark.

Het vrijgekomen middengebied is vorm gegeven als glooiend, groen parklandschap. Een tapijt van gras bestrijkt het complete terrein. Roze, bloeiende meerstammige magnolia's en prunussen creëren hier samen met kleurrijke banen van bloemen een bloeiende idylle in het voorjaar. De





Integraal ontwerp leidt tot idyllische woonbuurt met stadstuin



niveaoverschillen die geaccentueerd zijn met trapjes evenals de muurtjes en de overgangen tussen private en openbare ruimte leiden tot tal van bijzondere plekken in de stadstuin. Een tuin waar kinderen 'frank en vrij' kunnen spelen en waar wandelaars via een slingerend pad van stapstenen het stedelijk balkon kunnen betreden. Diverse andere paden zorgen voor meer informele verbindingen met de directe omgeving.

De niveaoverschillen worden gekeerd met speciale muurtjes waarin bloeiende planten zijn geplaatst zoals bijvoorbeeld blauwe regen. De plantenmuurtjes variëren van zithoogte op het binnenterrein tot muren waar je net over heen kunt kijken aan de straatzijdes. In het opgetilde groene binnengebied is de auto te gast; parkeren vindt enkel plaats in de garage en bestemmingsverkeer verloopt via een karrenpad. Door de afwezigheid van auto's krijgen de overgangen van privé naar openbaar een extra dimensie en woonkwaliteit. De overgang wordt als het ware opgerekt; de woonkamer naar buiten geschoven. Zo liggen er in de glooiende zone terrassen, subtiele plekken waar de bewoners royaal van het groen en de zon kunnen genieten.

Alle woongebouwen staan met hun voeten in het landschap en zijn georiënteerd op de groene Frij'hof. De entrees van appartementengebouwen, de voordeuren van de grondgebonden woningen en de uitgangen van de parkeergarage komen er allemaal op uit. Ook als er geen grondgebonden relatie is, bieden de woningen vanuit hun architectonische buitenruimtes altijd een blik op het Frij'hof of het Goffertpark. Daarmee versterken de woningen de relatie met de omgeving. Niet door de jaren dertig sfeer van de nabijgelegen bebouwing te imiteren, wel door de eigentijdse en authentieke uitstraling van het woon- en verblijfmilieu speelt het Frij'hof optimaal in op de typische kwaliteiten van zijn omgeving.



Integraal ontwerp leidt tot idyllische woonbuurt met stadstuin





BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13 | 5264 PC | Vught | Nederland
+31 (0)73 6149321 | info@burolubbers.nl | www.burolubbers.nl

