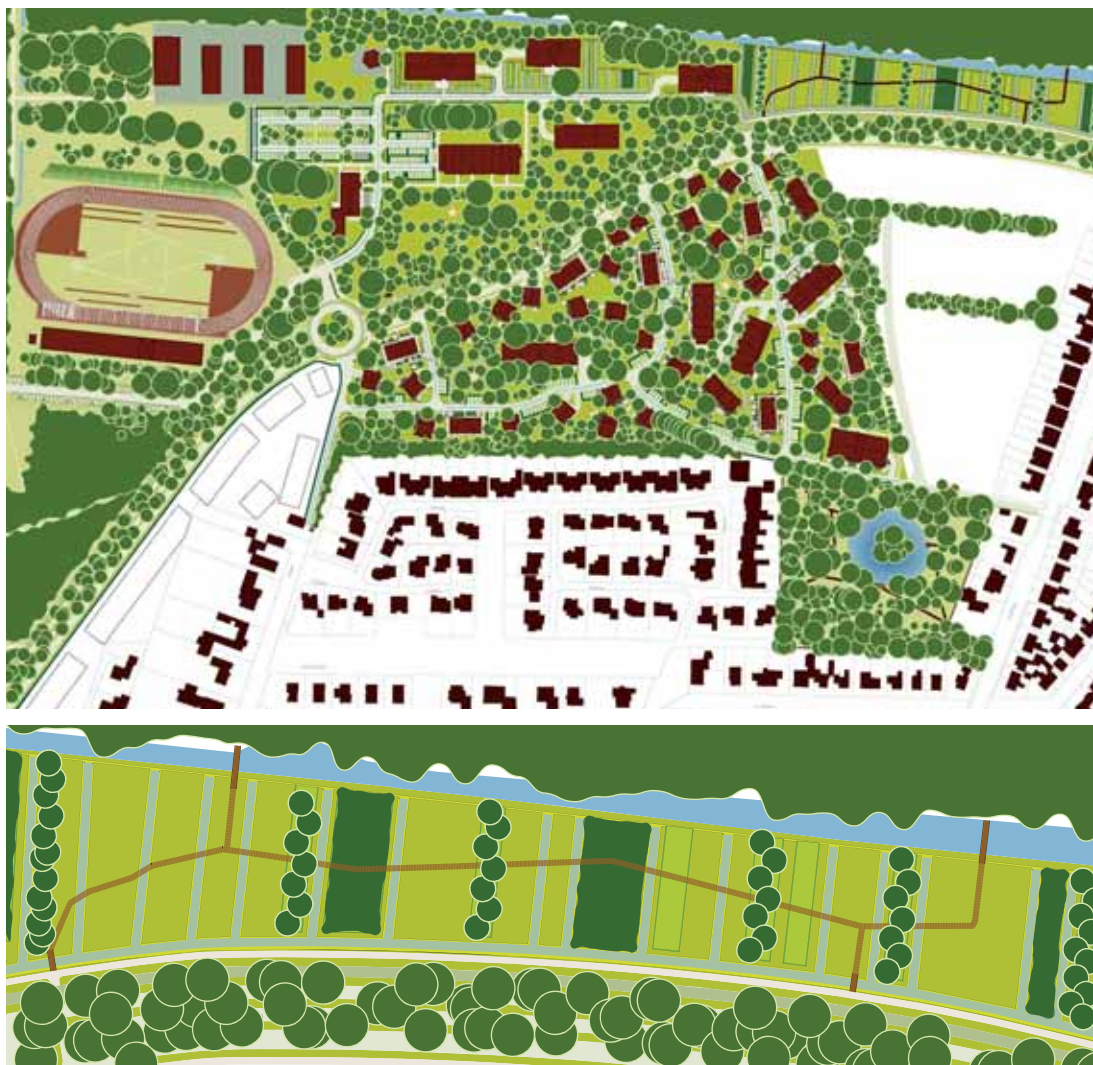




Van
kazerneterrein
tot **woonwijk**
tussen de bomen

Van kazemeterrein tot woonwijk tussen de bomen



Duizenden dienstplichtigen passeerden sinds 1938 de poorten van de Frederik Hendrikkazerne in Vught, maar sinds een paar jaar is de kazerne niet meer in gebruik. Ook de sportterreinen ten zuiden van de kazerne zijn in onbruik geraakt. De vrijgekomen terreinen worden nu getransformeerd tot een bijzonder woonmilieu dat optimaal inspeelt op de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied. Tegelijkertijd biedt deze ontwikkeling de mogelijkheid om de dorpsrand van Vught op een hoogwaardige wijze te beëindigen. Buro Lubbers en Soeters Van Eldonk maakten een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan voor het Stadhouderspark. Buro Lubbers stelde vervolgens ook een inrichtingsplan op voor de openbare ruimte.

Verbinding tussen dorp en landschap

Het Stadhouderspark ligt ingeklemd tussen het dorp Vught en het Drongelens kanaal. Het vormt de verbinding tussen enerzijds het dorp en anderzijds het waardevolle landschap van de Vughtse Hei en Gement. Door de introductie van een landschappelijk ingepaste gebiedsontsluitingsweg wordt een relatief scherpe dorpsrand gedefinieerd. Deze grens markeert de overgang tussen dorp en landschap, tussen rood en groen. De plandelen buiten deze grens kennen bebouwing in lage dichtheid, passend in de typologie van de bestaande kazernestructuur. De plandelen binnen de grens hebben een hogere dichtheid en behoren meer bij het dorp. De weg zelf krijgt het karakter van een lint, dat de verbindende schakel vormt tussen de verschillende plandelen. Het lint zal steeds een afspiegeling zijn van het gebied dat er achter ligt: variërend van klassiek langs de hei tot modern langs het parkbos, van open langs de kamers tot meer gesloten langs de lanen.



Kazerne, Parkbos, Bosje, Retentiezone...

De karakters van de verschillende deelgebieden in het plan zijn in grote mate bepaald door de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Er wordt zuinig en zorgvuldig omgesprongen met bestaande waardevolle bomen en groenstructuren. De bomen worden beschouwd als het kapitaal van het gebied en de drager van de ruimtelijke kwaliteit. Waar mogelijk worden de bomen en de overige beplanting ingepast om samenhang in het park te waarborgen. Zo blijft het beeld van gras met bomen gehandhaafd. Naast deze landschappelijke eigenschappen maakt ook de cultuurhistorie de geest van de plek voelbaar. Zo krijgt een aantal kazernegebouwen een nieuwe maatschappelijke of woonfunctie. Al deze kwaliteiten hebben geleid tot verschillende woongebieden, elk met zijn unieke kenmerken.

Het gebied buiten de gebiedsontsluitingsweg wordt voortgebouwd op de aanwezige stedenbouwkundige structuur van het kazerneterrein: een samenspel tussen orthogonaal opgezette bebouwings- en wegenstructuren en de talrijk aanwezige eiken(rijen). Dit woongebied draagt dan ook de toepasselijke naam Kazerne. Naast de herbestemming van een aantal karakteristieke gebouwen zullen hier in een zeer lage dichtheid en los in het landschap nieuwe woongebouwen worden toegevoegd. Ook bijzondere functies als atletiek, school en Jeugd Aktief krijgen in dit gebied een plaats.

Het gebied van het voormalige kazerneterrein binnen de gebiedsontsluitingsweg is bestempeld als Parkbos. De sterke landschappelijke kwaliteiten worden hier maximaal bewaard. De nieuwe bebouwing is te gast tussen de bestaande bomen

Van kazerneterrein tot woonwijk tussen de bomen



en kan zo optimaal profiteren van het openbare groen. Buitenruimte is hier eerder collectief dan privaat.

De voormalige Essent sportterreinen zijn de Kamers. Sterke houtwalstructuren definiëren de groene weiden. Door de nieuwe bebouwing als het ware vrij in deze kamers te plaatsen wordt dit karakter verder versterkt. De voormalige sportvelden van het kazerneterrein worden niet gekarakteriseerd door een sterke groenstructuur. Hier wordt juist een nieuwe structuur gecreëerd door middel van hagen en grondgebonden woningen met traditionele tuinen.

Naast deze drie woongebieden heeft het Stadhouderspark twee niet bebouwde zones. Het bosje of parkje achter de Kampdijklaan bestaat uit grote eiken met in het midden een vijver. Het is een prettige groene plek die door middel van verhoogde paden voor de omwonenden omsloten zal worden zonder de natuur te verstoren. De Retentiezone is bedoeld voor tijdelijke berging van het regenwater van het Stadhouderspark. Binnen het geheel van greppels zullen zich hier door een extensief beheer bijzondere vegetatietypen ontwikkelen.

