

ETALAGE

Tekst Joren Jacobs

Den Bosch neemt centrumgebied terug



Masterplan Herontwikkeling Groot Ziekengasthuisterrein, 's-Hertogenbosch
Opdrachtgever Heijmans Vastgoed en BAM Vastgoed
Ontwerpers Rijnboutt Van der Vossen Rijnboutt en Buro Lubbers Landschapsarchitectuur & Stedelijk Ontwerp
Status voor de zomer 2009 ter besluitvorming in de gemeenteraad

In de loop van 2011 verhuist de vestiging van het Jeroen Bosch Ziekenhuis in de binnenstad naar een locatie ten westen van 's-Hertogenbosch. Er komt ruimte voor de ontwikkeling van nieuwe winkels, woningen, horeca en culturele voorzieningen. De gemeente 's-Hertogenbosch, die de herontwikkeling van het zogenaamde Groot Ziekengasthuisterrein samen met Heijmans Vastgoed en BAM Vastgoed ter hand neemt, is van plan om de vrijkomende 5 hectare naadloos te laten aansluiten bij de bestaande binnenstad ten zuiden van de Zuid-Willemsvaart. Stedenbouwkundigen Rijnboutt Van der Vossen Rijnboutt en landschapsarchitecten Buro Lubbers

werkten vanaf 2007 samen aan dit masterplan, dat na uitgebreide consultatie onder de bevolking van 's-Hertogenbosch, aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Het Groot Ziekengasthuisterrein heeft een lange geschiedenis als stedelijke zorgvoorziening, wat nog goed zichtbaar is aan een aantal monumentale gebouwen uit het begin van de twintigste eeuw. Het grootste deel van deze karakteristieke bebouwing blijft dan ook intact. Hier komen nieuwe functies die worden opgenomen in het ontwerp voor een nieuwe openbare ruimte. Een belangrijk element daarin is een nieuw cultureel centrum, de stadsbibliotheek, waarin

onder meer het stadsarchief komt en ruimte is bestemd voor culturele activiteiten. Het laatste geldt bijvoorbeeld voor het centrale Sterplein, dat als een schakel in het hele GZG-terrein werkt. Met banken, tafels en een vijver functioneert het plein als ontmoetings- en verblijfsplek. Door te letten op de schaal van de gebouwen en op bestaande en nieuwe beplanting hebben de ontwerpers de sfeer van ontmoeten en verblijven willen doorzetten in het hele masterplan.

Nieuwe winkels, horeca en zo'n vijfhonderd woningen geven het terrein een multifunctioneel en levendig karakter. De winkels komen op diverse locaties. Een glazen overkoepeling tussen twee monumentale gebouwen creëert sfeer voor bijzondere winkels en tegenover de bibliotheek wordt gedacht aan ruimte voor een grote boekwinkel. Ten slotte willen de ontwerpers met een aantal nieuwe woongebouwen aan de zuid- en ingangszijde van het terrein aansluiting vinden bij de schaal van de historische binnenstad. Enkele grotere woongebouwen zullen verschijnen aan de kant van de Zuid-Willemsvaart, in de plaats van de omvangrijkste nieuwbouw uit de jaren zestig. Er zullen dan weer mensen wonen op de plek waar destijds de woonwijk De Pijp moest wijken voor het Jeroen Bosch Ziekenhuis.