

Nieuw centrum wordt kloppend hart van dorp

**CENTRUM
BIJLAGE**



Impressie van het nieuwe Dorpsplein.
Illustratie: Buro Lubbers en Diederendirix.

Wensen Bestenaren centraal in uitwerking

Het nieuwe centrum van Best begint steeds meer vorm te krijgen. In de afgelopen maanden is er hard getekend en gerekend om de opzet van het Basisplan verder uit te werken. De gemeente en haar partners IPMMC Vastgoed en Bouwinvest zijn trots op het resultaat. Best krijgt een centrum dat gezien mag worden. Een centrum dat past bij het dorp en haar inwoners.

Bij de verdere uitwerking van het Basisplan voor het nieuwe centrum stond een vraag centraal, licht procesmanager Peter van Zantvoort toe. "Hoe geven we Best een hart? We kunnen wel mooie dingen verzinnen, maar als de Bestenaren er geen goed gevoel bij hebben, schieten we ons doel voorbij. Dan wordt het geen centrum waar mensen voor hun plezier naar toe gaan. Het was dus belangrijk om het plan zo te maken dat het past bij Best. En dat kan alleen als je rekening houdt met de wensen van de mensen die er wonen en die het in de toekomst gaan gebruiken."

Rode draad

Via een brede vertegenwoordiging in twee klankbordgroepen leverden een kleine 50 dorpsgenoten een belangrijke bijdrage aan de totstandkoming van de eerste schetsen van het nieuwe centrum.

Van Zantvoort: "Er werden heel veel aanbevelingen gedaan. Die vormen de

meer. Daarom hebben we de klankbordgroepen ook in de afgelopen maanden weer gevraagd om met ons mee te denken. We hebben gevraagd wat volgens hen de belangrijkste kenmerken zijn van de inwoners van Best. Want die bepalen de identiteit van het dorp. En daar moet het nieuwe centrum een exponent van zijn."

Schetsen

Inmiddels waren de stedenbouwkundigen van Buro Lubbers en Diederendirix aan de slag gegaan met de verdere uitwerking van het Basisplan.

De eerste schetsen zijn in februari getoond aan en bediscussieerd met de klankbordgroepen. Op basis van de inbreng van de klankbordgroepen en suggesties die elders vanuit het dorp werden aangedragen, is het plan in de afgelopen maanden verder uitgewerkt. In de zomermaanden worden ondermeer de financiën uitgewerkt, zodat het plan als geheel op 31 oktober

Groen

Als de gemeenteraad van Best op 31 oktober akkoord gaat met het Uitwerkingsplan voor het nieuwe centrum van Best, krijgt het dorp een centrum met een dorps karakter. Een centrum waar je elkaar kunt ontmoeten in een sfeer die past bij Best. Dus geen enorme stadse gebouwencomplexen, maar kleinschalig ogende ontwikkelingen. Groen, veel groen, geeft het centrum een aangename en informeel karakter. Verschillende pleinen maken van het centrum een plaats waar je graag wilt vertoeven en waar je anderen kunt ontmoeten. En uiteraard is het centrum zowel voor automobilisten als voor fietsers en voetgangers uitstekend bereikbaar. Hoe het nieuwe centrum eruit zou kunnen zien ziet u op de impressies op de volgende pagina's. Het zijn met nadruk impressies: pas nadat de gemeenteraad groen licht heeft gegeven, kunnen de architecten aan het werk

Een mooi en haalbaar plan

Het plan voor het nieuwe centrum van Best nadert zijn voltooiing. We weten hoe de plattgrond van het nieuwe centrum wordt. We hebben bedacht hoe het nieuwe Dorpsplein eruit komt te zien. Wat we met de Boterhoek willen. Hoe we de Hoofdstraat zo kunnen inrichten dat fietsers en voetgangers er het straatbeeld bepalen, terwijl we toch flexibel blijven om er in de toekomst eventueel weer autoverkeer mogelijk te maken. Gelooft u mij: het was af en toe een hele puzzel. Maar samen met de inwoners van ons dorp, die vanaf het begin bij de plannen betrokken zijn, hebben we de klus geklaard. De resultaten van het werk van de afgelopen maanden vindt u terug op de vier pagina's van deze centrumbijlage.

In de komende paar maanden gaan we met name nog een aantal financiële zaken goed uitzoeken. Want het college van burgemeester en wethouders van Best wil behalve een mooi

haalbaar plan voorleggen aan de gemeenteraad. Op 31 oktober is het zover. Dan gaat de gemeenteraad van Best zijn mening geven over ons nieuwe centrum. Ik hoop u op die avond in de raadzaal van het gemeentehuis te mogen begroeten. En in de tussentijd bent u natuurlijk van harte welkom om via ons e-mailadres centrumplan@gembest.nl uw mening te geven over het nieuwe hart van uw en mijn dorp.

Antoina Walraven,
Wethouder
centrumontwikkeling.



Eerste deel uitwerkingsplan voor centrum gereed

Het nieuwe groene hart van Best



Plattegrond in 3-D van het nieuwe centrum. Linksonder Den Ekker, rechtsboven de huidige Kanidas. De nummers in de foto verwijzen naar de impressies elders op deze pagina's. Illustraties: Buro Lubbers en Diederendirix.

Het Dorpsplein: ontmoeten staat centraal



Het nieuwe Dorpsplein is het grootste plein van drie pleinen. Het ligt midden in het centrum aan de Hoofdstraat. Het plein wordt een plaats om elkaar te ontmoeten. Er is

activiteiten. Op het plein is ruimte voor horeca. Een gezellig terras en de lange dorpstafel worden plekken om elkaar te ontmoeten. Het plein wordt groener; op de plaats van de huidige

het gemeentehuis, het voormalige Raadhuis wordt losgemaakt van het gemeentehuis. Ook daaromheen komt groen en de binnentuin van het oude gemeentehuis wordt voor iedereen

Plan van en voor Best

Best verdient een beter centrum. Dat vinden veel inwoners en dat vinden de gemeente en haar partners IPMMC Vastgoed en Bouwinvest ook. Daarom heeft de gemeente met deze partners in 2010 en 2011 een nieuw plan gemaakt voor het centrum van het dorp. Inwoners van Best hebben op verschillende manieren en op verschillende momenten aangegeven wat zij belangrijk vinden in dat nieuwe centrum.

- ✓ Ontmoetingsplek
- ✓ Behoud van historie / geen sloop
- ✓ Dorps karakter / kleinschalig
- ✓ (Veel) groen
- ✓ Aantrekkelijke winkels / compleet aanbod
- ✓ Goede bereikbaarheid
- ✓ Prettig om te wonen

Samen met een aantal vertegenwoordigers uit de Bestse samenleving en de stedenbouwkundigen van Buro Lubbers en Diederendirix hebben we die checklist verder uitgewerkt. Het resultaat ziet u in de impressies hiernaast: een plan **van én voor** Best.

STEDENBOUWKUNDIG PLAN CENTRUM BEST



De Hoofdstraat: voetgangers, groen en winkels

De Hoofdstraat wordt de ruggengraat en daarmee de verbindende schakel van het nieuwe centrum. Het wordt voor voetgangers een aantrekkelijke plek om te verblijven, met ruimte voor de fietser. Op de lege plekken in de Hoofdstraat worden nieuwe panden gebouwd die passen bij de bestaande bebouwing. Ook in de Hoofdstraat krijgt groen een prominente rol. Tussen de bestaande lindes worden nieuwe aangeplant, soms links en soms rechts van de weg. De Hoofdstraat wordt zo gemaakt, dat je er in de toekomst, zonder grote en kostbare ingrepen, alle kanten mee op kunt.



Winkelen en wonen in een gezellig centrum



Het nieuwe centrum wordt een uitstekende plek om te winkelen en te wonen. Kleine straatjes maken het mogelijk om rondjes te lopen, zodat het winkelen er een stuk gezelliger op wordt. Nieuwbouw wordt niet te hoog en krijgt door aparte gevels een kleinschalig uiterlijk. Hierdoor blijft het dorpse karakter van Best behouden. Ook in de winkelstraten komen op strategische plaatsen mooie bomen. Boven de winkels kan worden gewoond. Tussen de woningen komen daktuinen, die vanaf de straat (deels) zichtbaar zijn. Het winkelcentrum wordt een echt voetgangersgebied. De huidige Boterhoek wordt niet gesloopt. En door het toevoegen van gebouwen op plaatsen waar nu nog geparkeerd wordt, ontstaat ruimte voor nieuwe winkels, zodat je in Best terecht kunt voor al je inkopen. Of het nu om de dagelijkse boodschappen gaat of om dingen als kleding, boeken en speelgoed.

Goed bereikbaar en betaald parkeren

Het centrum wordt goed bereikbaar voor voetgangers, fietsers en auto's. Een centrumring brengt bezoekers naar voldoende en gelijkmatig verdeelde parkeerplaatsen. Er komt een nieuwe ondergrondse parkeergarage op de plaats waar nu nog het parkeerterrein tussen Albert Heijn/politiebureau en gemeentehuis ligt. Om de exploitatie betaalbaar te houden voor de gemeente, wordt betaald parkeren ingevoerd. Langs de ring komen overal zuileiken. Ze maken de route herkenbaar en



Eerste deel uitwerkingsplan voor centrum gereed

Het nieuwe groene hart van Best



Plattegrond in 3-D van het nieuwe centrum. Linksonder Den Ekker, rechtsboven de huidige Kanidas. De nummers in de foto verwijzen naar de impressies elders op deze pagina's. Illustraties: Buro Lubbers en Diederendrixx.

Het Dorpsplein: ontmoeten staat centraal



Het nieuwe Dorpsplein is het grootste plein van drie pleinen. Het ligt midden in het centrum aan de Hoofdstraat. Het plein wordt een plaats om elkaar te ontmoeten. Er is activiteiten. Op het plein is ruimte voor horeca. Een gezellig terras en de lange dorpstafel worden plekken om elkaar te ontmoeten. Het plein wordt groener; op de plaats van de huidige het gemeentehuis, het voormalige Raadhuis wordt losgemaakt van het gemeentehuis. Ook daaromheen komt groen en de binnentuin van het oude gemeentehuis

Plan van en voor Best

Best verdient een beter centrum. Dat vinden veel inwoners en dat vinden de gemeente en haar partners IPMMC Vastgoed en Bouwinvest ook. Daarom heeft de gemeente met deze partners in 2010 en 2011 een nieuw plan gemaakt voor het centrum van het dorp. Inwoners van Best hebben op verschillende manieren en op verschillende momenten aangegeven wat zij belangrijk vinden in dat nieuwe centrum.

- ✓ Ontmoetingsplek
- ✓ Behoud van historie / geen sloop
- ✓ Dorps karakter / kleinschalig
- ✓ (Veel) groen
- ✓ Aantrekkelijke winkels / compleet aanbod
- ✓ Goede bereikbaarheid
- ✓ Prettig om te wonen

Samen met een aantal vertegenwoordigers uit de Bestse samenleving en de stedenbouwkundigen van Buro Lubbers en Diederendrixx hebben we die checklist verder uitgewerkt. Het resultaat ziet u in de impressies hiernaast: een plan van én voor Best.

STEDENBOUWKUNDIG PLAN
CENTRUM BEST

