

Veldhuizen & De Balije, Leidsche Rijn, Utrecht



1998–2008

Quadrat, Crepain Binst, Buro Lubbers

AM, Bofor (Fortis, Rabo Bouwfonds), Groenrand (C), Portaal (C), Gemeente Utrecht

Aan de zuidwestkant van Leidsche Rijn, ten westen van De Meern en ten noorden van de A12, liggen Veldhuizen en De Balije. Deze twee wijken verschillen van elkaar in zowel karakter als fasering. De centrale ontsluitingsweg, een brede weg met aan weerszijden ruime groenstroken en water, wordt deels gecombineerd met een busbaan en vormt de verbinding met de overige delen van Leidsche Rijn. Veldhuizen is orthogonaal van opzet en bestaat voor een groot deel uit gespiegelde strokenbebouwing met achterpaden. De Balije, het oostelijke deel, is een blokkenpatroon met geclusterde, centraal gelegen parkeerterreinen en is later ontwikkeld dan Veldhuizen. Enkele bestaande erven uit het oude agrarische landschap zijn opgenomen in het plan en sommige boerderijcomplexen hebben daarin een nieuwe, recreatieve functie gekregen. De Balije wordt door het Kloosterpark los gehouden van de bestaande bebouwing van De Meern. Een brede, groene geluidswal en een grote waterpartij zorgen voor een grote afstand tussen de woningen en het voorbijrazende verkeer over de A12 en bieden aantrekkelijke recreatiemogelijkheden voor de wijk. De grote waterpartij wordt diep de wijk ingetrokken en creëert daar

enkele schiereilanden. Een nieuwe, directe aansluiting op de A12 via de bestaande verzorgingsplaats is in voorbereiding.

Veldhuizen and De Balije occupy the south-west portion of Leidsche Rijn, west of De Meern and north of the A12. These two districts differ in both character and the stages in which they were developed and built. The main access road, a broad way flanked by spacious green strips and water, is partly combined with a bus lane and links up with the rest of Leidsche Rijn. Veldhuizen has an orthogonal layout and consists largely of terraced housing in minor stages with back passages. De Balije, the eastern part, has a block pattern of clustered parking areas set centrally and was developed later than Veldhuizen. A few existing properties from the old farming landscape have been incorporated in the plan and some farms given a new recreational duty to perform. A park (Kloosterpark) separates De Balije from the existing fabric of De Meern. A broad green noise barrier and a wide expanse of water both the housing well clear of the onslaught of vehicles along the A12 and opens up attractive recreational prospects for the

district. The expanse of water is drawn deep into the district, generating a number of peninsulas. A new, direct link to the A12 via the existing service station is in the pipeline.



