

Stedelijk Interieur Waardering



Boswijk in Son en Breugel vraagt bijzonder beheer

Woonwijk 't Zand in Son en Breugel telt ongeveer 450 nieuwe woningen en ligt opgespannen tussen bos en beekdal. Deze aanwezige landschapsstructuur was zo waardevol dat deze als uitgangspunt is gekozen voor de opbouw van de wijk. Om de landschappelijke kwaliteiten te behouden en te versterken is duurzaamheid een centraal thema in het stedenbouwkundig plan. Daarnaast is rekening gehouden met de ligging van het terrein dat afloopt naar de beek. Daarvan wordt in de afwatering van de straten gebruik gemaakt.

Peter Lubbers, van Buro Lubbers noemt het 'een heel gewoon plan.' Maar wel een plan met een bijzondere manier van aanplanting en van onderhoud. En dat is de reden dat hij het inzond voor de Stedelijk Interieur Waardering.

Wat is er bijzonder aan de aanplant?

'Door de keuze voor de soort bomen en de manier van aanplanten, zeer gemixed, krijgen we erg snel een natuurlijk uiterlijk. We gebruiken bijvoorbeeld vrijwel alleen inheemse soorten. Die staan goed aan op deze grond en groeien snel. 't Zand lijkt nu, vier jaar na oplevering, al op een echt bos. De bomen staan ook door elkaar. En als er één afsterft is dat, net zoals in een echt bos, niet erg. Dat maakt het onderhoud gemakkelijker.'

Maar kijkt wel af van de standaard...

'We hebben in Son en Breugel het voordeel dat daar al een aantal wijken in het bos liggen. Wij maken nu van een wijk een bos,

dat is de omgekeerde weg, maar vergelijkbaar in het beheer. We hebben de beheerders vanaf het begin bij het project betrokken en hen ook voorbeelden laten zien van wijken waar het ook gebeurt. Het werk dat moet worden gedaan is intensiever, maar in totaal moet er weer minder werk worden gedaan. Bovendien zal op den duur een echt bos ontstaan en verdwijnt een deel van de onderbegroeiing. Dat maakt het onderhoud weer eenvoudiger.'

Stonden ze juichen bij uw idee?

'Er was zeker enthousiasme. Het is ook niet zo dat ze er mee zijn overvallen. Het ontwerp, een gemeenschappelijk plan van Buro Lubbers en Inbo Woudenberg kwam voort uit een prijsvraag die de projectontwikkelaar samen met de gemeente had uitgeschreven,

De gemeente zat ook in de jury van die prijsvraag, dus ze wisten waar ze aan begonnen.'

Wat vinden de bewoners ervan?

'Die zijn uitgebreid ingelicht via een bewonersboekje. De aanpak heeft ook voor hen consequenties. Zo staan om de woningen hagen die van de buiten- en de bovenkant worden onderhouden door de gemeente. En zo zijn er meer voorschriften voor de bewoners. Daar kies je voor als je daar gaat wonen. Natuurlijk zijn er klachten, die komen bij de gemeente terecht en die reageert daarop. Maar het beeldkwaliteitsplan staat daarbij voorop. En het slaat aan. De wijk is in fases gebouwd. De tweede fase was erg snel verkocht, dat zegt toch wel iets.'