



## Hoogwaardig eilandgevoel in IJburg

### Rieteiland Oost

*Locatie* Amsterdam-IJburg

*Ontwerper* Buro Lubbers

*Opdrachtgever* De samenwerkende vier consortia in IJburg

*Status* Bouw woningen gestart in 2010; eerste aanplant groenstructuur voorjaar 2011

Rieteiland Oost is het eiland van IJburg met de meest natuurlijke uitstraling. Het ligt aan het Diemerpark en biedt een open uitzicht op groen en water. Met honderd kavels is het het kleinste eiland. Het ontwikkelingsconcept voor Rieteiland van Buro Lubbers is gebaseerd op de typische eigenschappen van een opgespoten eiland.

Buro Lubbers ging met zijn ontwerp op zoek naar de kansen van het eilandlandschap. De duidelijke begrenzing van een eiland biedt een krachtig kader waarbinnen planten en bomen het imago kunnen bepalen. De zanderige bodem maakt slechts enkele soorten beplanting mogelijk. De keuze voor bomen viel op twee soorten pinus, zwarte den en vliegdennen. De erfafscheidingen bestaan uit hagen van duindoorn en liguster. De beplanting is

bestand tegen sterke wind en biedt de bewoners beschutting.

De natuurlijke sfeer van het eiland wordt ondersteund door het stedenbouwkundig plan. Het typische kenmerk van een eiland, namelijk dat er altijd een overkant is, is gebruikt om zichtlijnen en uitkijkpunten te creëren in de verkaveling. De waterkant is zo veel mogelijk benut om woningen aan te situeren. Woningen die niet op het water zijn georiënteerd, krijgen een prominente ligging aan de hoofdweg met een groene verhoogde middenberm, aan groene wiggen met uitzicht op het water of in een intiem hofje. Aan de oevers komen op drie plekken aanlegsteigertertjes, die toegankelijk zijn voor alle bewoners.

Het beeldkwaliteitplan (ook van Buro Lubbers) stimuleert stoere hedendaagse woningen die goed

passen in het hoogwaardige eilandgevoel van Rieteiland Oost. De verscheidenheid in architectuur, zowel qua verschijningsvorm als kwaliteit, die op dit eiland zal ontstaan als gevolg van het particulier opdrachtgeverschap, vraagt om een sterke drager die het hele eiland voorziet van een gemeenschappelijke identiteit. Die drager bestaat uit de groenstructuur. Om de eerste bewoners ook een groene en beschutte woonomgeving te bieden, wordt een deel van de groenstructuur al aangelegd voordat met de bouw van de woningen wordt begonnen.

Buro Lubbers kreeg van de opdrachtgever het vertrouwen om het stedenbouwkundig plan, het inrichtingsplan en het beeldkwaliteitplan te ontwerpen. De betrokkenheid van het bureau ging nog verder, van kopersvoorlichting, suggesties voor straatnamen, tot toezicht op het bestek van de openbare ruimte. Ook hadden de landschapsarchitecten invloed bij de keuze van de aannemers voor onder meer de aanlegsteigers.